

Smlouva o dílo č. 332024

uzavřená dle § 2856 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Dolní Studénky

Dolní Studénky č. 99

788 20 Dolní Studénky

Ve věcech smluvních: Ing. Radim Sršeň, Ph.D., starosta obce

IČ: 00635936

Bankovní spojení: Česká spořitelna 1905859359/0800

(dále jen "**Objednatel**")

a

Experior s.r.o.

Říční č. 114

789 91 Štíty

Ve věcech smluvních a technických: Luděk Purkert a Daniel Kašpar, jednatelé společnosti

Zapsán v Obchodním rejstříku u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 43894.

Zapsán v Živnostenském rejstříku u OŽÚ v Zábřehu, č. j.: 2009/2053/ŽÚ-MUZB.

IČ: 28577132

DIČ: CZ28577132

Bankovní spojení: Komerční banka 107-2522040287/0100

(dále jen "**Zhotovitel**")

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést opravu fasády v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny dojde k realizaci prací.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
Termín zahájení prací: **26.8. 2024**
Termín provedení díla: **23.11.2024**
Termín prací je závislý na základě klimatických podmínek
2. Místo plnění: zámek Třemešek.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla je v rozsahu položkového rozpočtu. Celkové náklady se budou počítat dle skutečně provedených prací.
Kompletní cena bez DPH 2 285 319,94Kč
21% DPH 479 917,19Kč
Cena celkem **2 765 237,13Kč**
2. Případné vícepráce a méněpráce se budou řešit dle skutečnosti.

IV.

Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Splatnost faktury je do 10 dnů po jejím obdržení objednatelem.
3. Fakturace bude probíhat na základě měsíčního plnění provedení prací.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.
3. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel předává staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody a dále přenechá místnost pro úschovu materiálu na staveništi.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel neposkytuje na opravy fasády záruku na základě opravy fasády 30%

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla s tím, že sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - 0,01% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX.

Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami; projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: položkový rozpočet

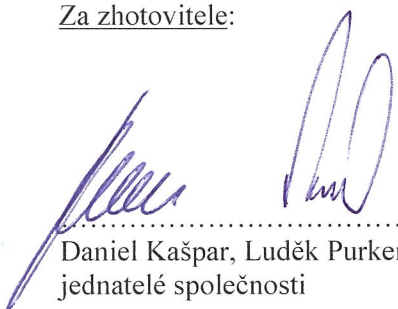
V Zábřehu dne 20.08.2024

Za objednatele:



.....
Ing. Radim Sršeň, Ph.D.
starosta obce

Za zhotovitele:



.....
Daniel Kašpar, Luděk Purkert
jednatelé společnosti



OBEC
788 20 Dolní Studénky
IČO: 635936 DIČ: CZ00635936
tel./fax: 583 217 012

Experior 3.
s.r.o.
Říční 114, 789 91 Štítý
Provozovna: Na Rádkách 12, 789 01 Zábřeh
IČ: 285 77 132 DIČ: CZ28577132
Mobil: 602 529 527 e-mail: info@experior.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekapitulace	JKSO	
Název objektu	Oprava fasády - štítová stěna 1 ETAPA	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Experior s.r.o.	28577132	CZ28577132
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20.08.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																					
1	HSV	Dodávky	231 062,03	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	482 888,61	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00																
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	12 000,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř.)		725 950,64	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 725 950,64																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>725 950,64</td> <td>152 449,63</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>878 400,27</td> </tr> </tbody> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	725 950,64	152 449,63	Cena s DPH			878 400,27
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	12,0	0,00	0,00																						
základní	21,0	725 950,64	152 449,63																						
Cena s DPH			878 400,27																						
						E Přípočty a odpočty																			
						Dodá zadavatel				0,00															
						Klouzavá doložka				0,00															
						Zvýhodnění				0,00															

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekapitulace
 Objekt: Oprava fasády - štítová stěna 1 ETAPA

Objednatel:
 Zhotovitel: Experior s.r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 20. 8. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	231 062,03	494 888,61	725 950,64	2,170	0,118
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	398,00	1 402,00	1 800,00	0,009	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	83 250,00	83 250,00	0,000	0,118
997	Přesun sutě	2 250,00	7 350,00	9 600,00	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	16 000,00	16 000,00	0,000	0,000
0062	Omítky vnější	115 173,64	230 078,36	345 252,00	2,161	0,000
0094	Lešení	64 123,20	57 381,44	121 504,64	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	12 000,00	12 000,00	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	49 117,19	87 426,81	136 544,00	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	5 600,00	5 600,00	0,000	0,000
	Celkem	231 062,03	494 888,61	725 950,64	2,170	0,118

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekapitulace

Objekt: Oprava fasády - štitová stěna 1 ETAPA

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 725 950,64

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 800,00

1	014	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry - praskliny + styky oken	m	20,000	90,00	1 800,00
2	014	R4	Sanace prasklin - není řešena - statika	m	0,000	5 000,00	0,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 83 250,00

3	R	952901111	Vyčištění stavby	Sb	1,000	3 500,00	3 500,00
4	013	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky do tl. 3cm	m2	2,000	450,00	900,00
5	013	978015391rr	Příplatek sekání omítky za další 1cm omítky	m2	0,000	250,00	0,00
Součet						0,000	

6	015	R1	Broušení okras - odstranění barvy - pískování	Sb	1,000	40 000,00	40 000,00
7	015	R2	Mechanické ruční dobroušení omítek MC	Sb	1,000	20 000,00	20 000,00
8	015	R3	Mechanické broušení omítek MC - římsy	m2	14,500	1 300,00	18 850,00

997 Přesun sutě 9 600,00

9	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy 50m ručně	t	1,500	2 300,00	3 450,00
10	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,500	2 600,00	3 900,00
11	R	997013631	Poplatek	t	1,500	1 500,00	2 250,00

998 Přesun hmot 16 000,00

12	R	998011008	Přesun hmot	Sb	1,000	16 000,00	16 000,00
----	---	-----------	-------------	----	-------	-----------	-----------

0062 Omítky vnější 345 252,00

13	R	612131121	Penetrace stěn nanášená ručně - štětkou	m2	217,200	120,00	26 064,00
						14,5*13,6+20	217,200
Součet						217,200	

14	R	622325403s	Omíta hrubá špirc Salith MZS	m2	2,000	220,00	440,00
15	R	622325403	Omíta hrubá tl do 2cm Salith VC	m2	2,000	1 200,00	2 400,00
16	R	622325403d	Příplatek za tloušťku 1cm	m2	2,000	190,00	380,00
17	R	622325403rr	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 20% - římsy, okrasy plochy	m2	85,000	1 200,00	102 000,00
18	R	612321111	Vápenocementová omítky - štuková SALITH FIBRO složitost 1-5 do 20%	m2	137,200	1 400,00	192 080,00
						137,2	137,200
Součet						137,200	

19	R	629991011	Zakrytí výplní otvorů, plechů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 3x	Sb	1,000	14 000,00	14 000,00
----	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------	----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekapitulace	JKSO	
Název objektu	Oprava fasády - vstupní strana 2 ETAPA	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Experior s.r.o.	28577132	CZ28577132
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20.08.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	568 578,78	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	987 790,52	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	3 000,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		1 559 369,30	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 559 369,30

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 559 369,30	327 467,55

Cena s DPH 1 886 836,85

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekapitulace
 Objekt: Oprava fasády - vstupní strana 2 ETAPA

Objednatel:
 Zhotovitel: Experiior s.r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 20. 8. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sut' celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	568 578,78	990 790,52	1 559 369,30	8,062	0,118
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	995,00	3 505,00	4 500,00	0,022	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	115 250,00	115 250,00	0,000	0,118
997	Přesun sutě	3 000,00	9 800,00	12 800,00	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	26 000,00	26 000,00	0,000	0,000
0062	Omítky vnější	289 714,84	505 807,66	795 522,50	8,040	0,000
0094	Lešení	164 111,80	135 725,00	299 836,80	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	110 757,14	191 702,86	302 460,00	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	16 000,00	16 000,00	0,000	0,000
	Celkem	568 578,78	990 790,52	1 559 369,30	8,062	0,118

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekapitulace

Objekt: Oprava fasády - vstupní strana 2 ETAPA

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 559 369,30

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 500,00

1	014	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry - praskliny + styky oken	m	50,000	90,00	4 500,00
2	014	R4	Sanace prasklin - není řešena - statika	m	0,000	5 000,00	0,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 115 250,00

3	R	952901111	Vyčištění stavby - není v tom umytí oken	Sb	1,000	8 000,00	8 000,00
4	013	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky do tl. 3cm	m2	2,000	450,00	900,00
5	013	978015391rr	Příplatek sekání omítky za další 1cm omítky	m2	0,000	250,00	0,00
Součet						0,000	

6	015	R1	Broušení okras, plochy - odstranění barvy - pískování / broušení	Sb	1,000	41 000,00	41 000,00
7	015	R2	Mechanické ruční dobroušení omítek MC	Sb	1,000	41 000,00	41 000,00
8	015	R3	Mechanické broušení omítek MC - římsy	m2	14,500	1 300,00	18 850,00
9	015	R3e	Zakrytí travin, prostorů dlažby	Sb	1,000	5 500,00	5 500,00

997 Přesun sutě 12 800,00

10	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy 50m ručně	t	2,000	2 300,00	4 600,00
11	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	2 600,00	5 200,00
12	R	997013631	Poplatek	t	2,000	1 500,00	3 000,00

998 Přesun hmot 26 000,00

13	R	998011008	Přesun hmot	Sb	1,000	26 000,00	26 000,00
----	---	-----------	-------------	----	-------	-----------	-----------

0062 Omítky vnější 795 522,50

14	R	612131121	Penetrace stěn nanášená ručně - štětkou 31*15,5 +30	m2	510,500	70,00	35 735,00
Součet						510,500	
15	R	622325403s	Omíta hrubá špirc Salith MZS	m2	2,000	220,00	440,00
16	R	622325403	Omíta hrubá tl do 2cm Salith VC	m2	2,000	1 200,00	2 400,00
17	R	622325403d	Příplatek za tloušťku 1cm	m2	2,000	190,00	380,00
18	R	622325403rr	Oprava vnější vápenné štukové - štuková SALITH FIBRO složitosti 5 v rozsahu do 20% - římsy, okrasy	m2	10,000	1 200,00	12 000,00
19	R	612321111	Vápenocementová omítky - štuková SALITH FIBRO složitost 1-5 do 20% - římsy, okrasy plochy (předpoklad práce 1,5měsíce)	m2	510,500	1 400,00	714 700,00
510,5						510,500	
Součet						510,500	